

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

na stanovenie výšky nájmu garáže na ulici Drobného č. 7/10 v suteréne, Bratislava, súp.
č. 1893, vedenú na LV č. 2197, k. ú. Dúbravka pre nájomcu Silviu Michalkovú

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
miestneho zastupiteľstva

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

výšku nájomného garáže č.10, nachádzajúcej sa v suteréne na Drobného č. 7/10, súp. č. 1893, vedenej na LV č. 2197, k. ú. Bratislava- Dúbravka, o podlahovej ploche vo výmere 22,21 m² , Silvii Michalkovej, bytom, Bratislava, **vo výške 80,00 eur** mesačne.

Miestna rada Uznesením č. 59/2015 zo dňa 12. 6. 2015 odporúča
miestnemu zastupiteľstvu

schváliť stanovenie výšky nájomného garáže č. 10, nachádzajúcej sa v suteréne na Drobného č. 7/10, súp. č. 1893, vedenej na LV č. 2197, k. ú. Dúbravka, o podlahovej ploche vo výmere 22,21 m², Silvii Michalkovej, bytom , Bratislava, vo výške **80,00 eur** mesačne.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Dôvodová správa

Pôvodný užívateľ, nebohý Ladislav Kantor, mal od roku 1975, v nájme garáž č.10, na ulici Drobného č. 7/10 nachádzajúcej sa v suteréne na Drobného č. 7/10, súp. č. 1893, vedenej na LV č. 2197, k. ú. Bratislava- Dúbravka, o podlahovej ploche 22,21 m². Predmetná garáž je v vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Mestská časť Bratislava- Dúbravka je v tomto prípade prenajímateľom predmetnej garáže.

Túto garáž dostal nebohý Kantor od štátu, ako náhradu za vlastný rodinný dom s garážou v Dúbravke (v rámci majetko-právneho usporiadania – výkupu v prospech československého štátu pre režim KBV I. súbor dňa 04.06.1947). Zároveň na základe prikazovacieho práva bol presťahovaný so svojou rodinou do Petržalky.

Dňa 24.03.2014 Ladislav Kantor zomrel, jeho dcéra Silvia Micháľková ako jedna z dvoch dedičov po poručiteľovi, prejavila záujem o prenájom garáže listom zo dňa 15.04.2014 a 10.05.2014, čím došlo podľa § 14a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k prechodu nájmu nebytového priestoru.

Výška nájmu garáže má byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a to niektorou z nasledujúcich možností:

1, Doteraz za garáž platí Micháľková (tak ako nebohý predchodca ZŤP) 50% zľavu z ceny plného nájmu vo výške 16,32 Eur, pričom plný nájom je 32,64 Eur/ mes. za predmetnú garáž. Výška nájmu bola naposledy určená v roku 2002.

2, Podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je to 9 Eur/m²/rok, čo je v prepočte na túto podlahovú plochu 17,25 Eur/ mes.

3, Pre porovnanie uvádzame trhovú výšku nájomného garáže obdobnej plochy v danej lokalite, ktorá je okolo 100 Eur/mes.

Prenájom garáže v tomto prípade nie je pre ZŤP, ani pre sociálne slabého nájomcu a nejedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa.

A, Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18. mája 2015

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájomné za nájom garáže č. 10 na Drobného ul. č. 7/10 Silvii Michalkovej **vo výške 80,00Eur** mesačne.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

B, Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 08. 06. 2015:

Návrh výšky nájmu garáže na ulici Drobného č. 7, Bratislava , pre nájomcu:
Silviu Michalková, trvale bytom, Bratislava.

Stanovisko komisie ekonomickej:

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka :

A/ **neschváliť**

B/ **odporúča** vyhlásiť na uvedenú garáž na ulici Drobného 7, verejnú súťaž s vyvolávacou cenou 80.-euro/mesiac. Navrhuje postupovať obdobne pri všetkých nájmoch garáží.

Hlasovanie: prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0